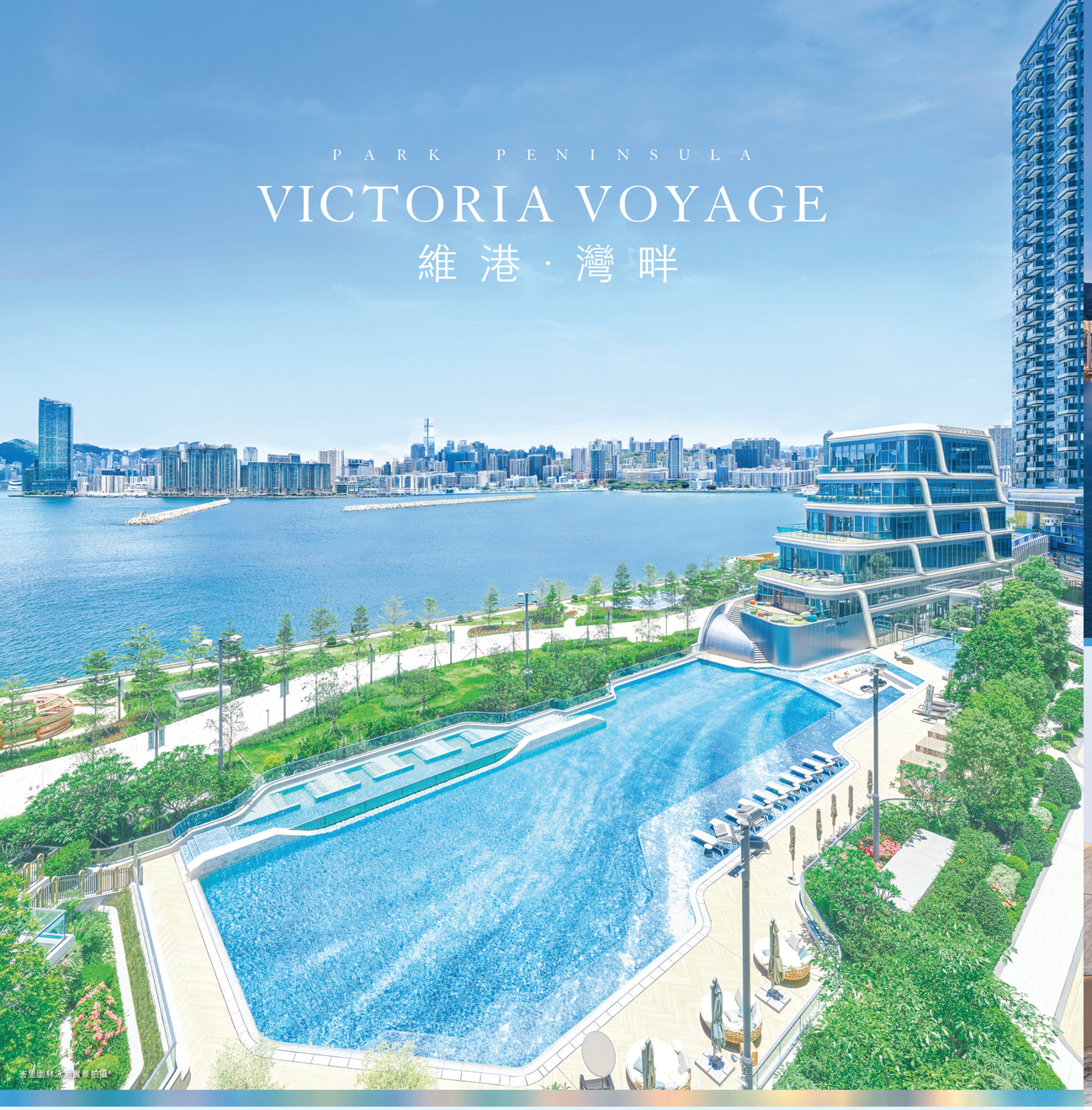
PARK PENINSULA

VICTORIA VOYAGE

維港·灣畔



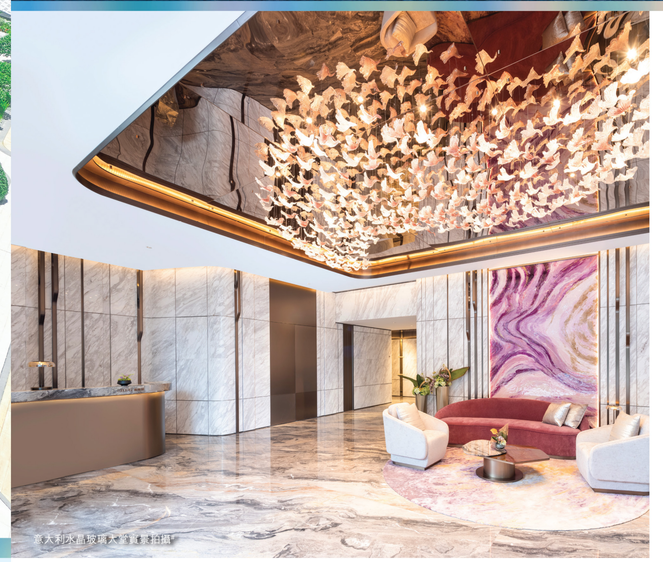
泰里園林設計概念實景拍攝

盡覽維港 繁華在目

「維港·灣畔」坐落於啟德跑道區臨海地段，部分單位享有維港兩岸景致◐，讓住戶可細嘗壯麗的香港天際線及醉人的維港美景。



第1A期第1A座28樓A單位臨海大宅*景觀*實景拍攝*



意大利水晶吸頂大燈實景拍攝



第1A期第1A座17樓A單位*臨海大宅*一客廳實景拍攝*

啟德海灣半島Park Peninsula⁺大型臨海地標發展項目

- 「維港·灣畔」規模龐大，分4期發展，合共提供2,060個一房至四房單位❖，第1A期及第1B期單位實用面積由290至1,908平方呎*
- 項目為全新現樓，部分單位前臨維港兩岸景致◐，壯麗海港與都會天際線盡收眼底
- 臨海地標式Superyacht概念住客會所Club Voyage◎，會所連園林面積逾12萬平方呎△，設逾50項◎精彩設施，應有盡有
- 項目基座自設逾5萬平方呎♯商舖，全面滿足生活所需

已屆現樓　歡迎參觀



第1B期第2B座18樓A單位景觀*實景拍攝*

現樓單位 歡迎參觀

開放時間：
中午12時至下午7時
(星期六、日及假日照常)

查詢電話：2928 2928
網址：www.victoriavoyage.com.hk

銷售代理：
中國海外地產代理有限公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY AGENCY LTD.

發展商：
中國海外 CHINA OVERSEAS
HENDERSON LAND 恒基兆業地產
九龍倉 始創於一八八六年
嘉華國際 K. WAH INTERNATIONAL

發展項目期數名稱：維港·灣畔（「發展項目」）的第1A期稱為「維港·灣畔第1A期」及第1B期稱為「維港·灣畔第1B期」（除指明外下統稱「期數」）區域：啟德　期數的街道名稱及門牌號數：承豐道18號　賣方就期數指定的互聯網網站的網址⊕：www.victoriavoyage.com.hk本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

+「海灣半島」及「Park Peninsula」僅為宣傳推廣名稱，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*以上圖像於2023年7月25日至2025年4月16日至7月17日期間於發展項目及/或期數附近上空及發展項目內實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。圖像顯示的所有設計、布局、裝置、裝修物料、設備、裝飾、陳列、家具、園藝及其他物品等僅作示範，並不一定會在發展項目及/或期數或其附近出現，亦未必反映發展項目的實際外觀及狀況，並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施不時改變，準買家切勿依賴此圖像作任何用途或目的。以上圖像不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及/或期數或四周環境作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關期數)。賣方保留權利就期數或四周環境作出任何修改或更改。◆發展項目及/或期數的指明住宅物業之樓層、實用面積及/或內部設施，可因應建築設計的需要或基於任何其他原因而變更或修改。賣方保留權利更新、修改和更改發展項目及/或期數內任何部分的用料、裝置、裝修物料或設備。有關發展項目及/或期數的指明住宅物業之樓層、實用面積及/或內部設施，以及在構成住宅單位的一部分的範圍內的每一個露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的，在構成該住宅單位的一部分的範圍內的《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第1部指明的每一項目的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第2部計算得出的。以平方呎列出之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出。與平方米列出之面積可能有任何差異。*已在完成有關門窗後批准之屋宇署圖則為準。*已在完成有關外牆及建築物的較高樓層的外牆或構建的厚度或減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積略大。*有關發展項目及/或期數各住宅物業的間隔及實用面積，每個單位的面積各有不同，且與連建築物及環境會不時改變。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目及/或期數或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。©Club Voyage為發展項目及/或期數住客會所，區域或設施之宣傳名稱，僅供參考，會所各區域及所有設施的名稱並不會在發展項目及/或期數住宅物業的臨時買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示，會所設施（賣方保留權利就會所設施及其開放、設計、布局、用途及其他方面特作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目及/或期數之設計及建築圖則為準）於入伙時未必能即時使用，不同設施及/或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及限場環境狀況限制，會所之及不同此類設施可能需要分批收費。△有關發展項目及/或期數的住客會所及公共花園面積等，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數的建築圖則及其他圖則，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。*指海灣大宅座落及傳聞業石梅，指發展項目及/或期數第1A至2座及3座，6樓至12樓，16樓至22樓，26樓至33樓之A及B單位，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。標準單位指第1A期內指臨海大宅外的其他住宅單位。+本報發展項目的商業樓層供參考，賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。*泰里園林設計概念實景拍攝*指發展項目及/或期數之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則為準。*發展項目及/或期數住宅物業之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則為準。*發展項目及/或期數住宅物業之會所設施（《一手住宅物業銷售條例》進行。有關住宅物業之買賣，一切以買賣合約條款作準。*準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，詳情請參閱售樓說明書。*就本廣告/宣傳資料內由第三者或外界(包括網站)提供的資料之完整性、準確性、及時性及可靠性，不會構成賣方的任何形式的陳述、承諾或保證。賣方、璟達控股有限公司、賣方之控權公司、Clear Elegant Limited、期數的認可人士、柯華瑾先生、期數的認可人士以及專業意外擔任經營人、董事或僱員的高級或法團、王董建築師事務有限公司、期數的承建商、協興建築有限公司、就期數的住宅物業的出售而代表賣方行事的律師事務所、鄧黃徐律師行、貝克·麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所，已為第1A期及第1B期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構、中國銀行(香港)有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、渣打銀行(香港)有限公司及星展銀行(香港)有限公司，已為期數的建造提供貸款的其他人、中海業務發展有限公司、天榮訊有限公司、聯都開有限公司、Wharf Finance Limited、合資賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址、並載有售樓說明書、價單、銷售安排、成交紀錄冊、公契及臨園公立學子版本、本廣告由賣方發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書。以下期發展項目或期數的資料：本廣告/宣傳資料為推廣維港·灣畔第1A期及維港·灣畔第1B期的住宅物業。印製日期：2025年12月6日



維港灣畔外觀圖實景拍攝*

啟德跑道區臨海大型住宅項目

「維港·灣畔」提供2,060個一房至四房單位*，第1A期迎海門*提供635個1房至4房單位，實用面積由290平方呎至1,908平方呎*。第1B期臨海門*提供511個1房至3房單位，實用面積由300平方呎至669平方呎*。臨海地標式Superyacht概念住客會所Club Voyage©會所連園林面積逾12萬平方呎△，分三大主題區域，包括Grand Voyage©、Grand Aqua©及Grand Oasis©，提供逾50項©精彩設施，應有盡有。會所室內設計以Amazing Voyage概念打造，加入各地不同風情元素，帶領住戶暢遊異國，感受寰宇風情。



項目接連長約252米長之啟德海濱長廊©，讓住戶可漫步其中，在都市中體驗悠閒海濱綠意生活。


主入口概念拍攝*

項目主入口標誌性的「幻彩門廊」採用二色性玻璃 (Dichroic Glass) 設計，完美融合美觀與尊貴氣派，為住戶帶來六星級酒店的歸家體驗。

Grand VOYAGE©

Grand Voyage©為7層獨立地標會所，建築外型靈感來自超級私人遊艇，猶如航行於維多利亞港之上。內設多達40項©遊樂設施，連接室外約50米峇里園林泳池，從室內探索到室外，動靜兼備。


曼克頓大都會健身室實景拍攝

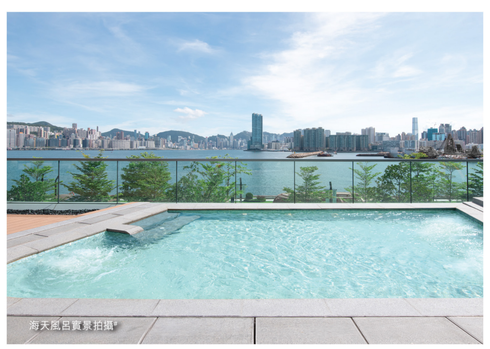

地中海式室內恆溫泳池實景拍攝


英倫宴會廳實景拍攝

Grand AQUA©

Grand Aqua©設米蘭盛宴廳、樂聚廳、桌球天地、御海足湯及海天風呂等，住戶可與親朋摯友享受舒適溫馨時刻，徹底放鬆身心靈。


米蘭盛宴廳實景拍攝


海天風呂實景拍攝


樂聚廳實景拍攝

Grand OASIS©

Grand Oasis©坐擁逾5萬平方呎△的戶外綠化空間，設多項園林綠意設施，將大自然融入生活之中，構築靜謐的城中綠洲。


戶外綠化園林實景拍攝


日式花園實景拍攝


綠化庭園實景拍攝

#以上圖像於2023年7月25日及2025年4月16日至7月17日期間於發展項目及/或周數附近上空及發展項目內實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。圖像顯示的所有設計、布局、裝置、裝修物料、設備、陳列、家具、圖騰及其他物品等僅作示範，並不一定會在發展項目及/或周數或其附近出現，亦未必反映發展項目的實際外觀及狀況，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，發展項目及/或周數的周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。準買家切勿依賴此圖像作任何用途或目的。以上圖像不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及/或周數或四周環境作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關蒂殿)。有關發展項目及/或周數的指明住宅物業之面積、裝修物料及設備，詳情請參閱售樓說明書。★★本廣告/宣傳資料載列的「實用面積」均以平方呎列出，每個住宅單位的「實用面積」以及在構成住宅單位的一部分的範圍內的每一個露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第1部指明的每一項目的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第1部計算得出的，在構成該住宅單位的一部分的範圍內的《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第1部指明的每一項目的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第2部計算得出的。以平方呎列出之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與平方米列出之面積可能有些微差異，詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積（一般比較低樓層的內部面積為大。有關發展項目及/或周數各住宅物業的間隔及實用面積，詳情請參閱售樓說明書。©Club Voyage, Grand Voyage, Grand Aqua 及 Grand Oasis為發展項目及/或周數住客會所，區域或設施之宣傳名稱，僅供參考，會所各區域及所有設施的名稱並不會在發展項目及/或周數住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施（賣方保留權利就會所設施及其開關、設計、布局、用途及其他方面特作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目及/或周數之設計及建築圖則為準）於入伙時未必能即時使用。不同設施及/或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。△有關發展項目及/或周數的住客會所及公用花園面積等，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利不時改動發展項目及/或周數的建築圖則及其他圖則，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。©海濱長廊寬度之量度，乃基於售樓說明書內發展項目布局圖所示發展項目界線內由坐標A至J之測量所得，並進位至最接近的大約數度。有關詳情，請參閱售樓說明書。