PARK PENINSULA

VICTORIA VOYAGE

維港·灣畔

Wonders from Seven Seas

匯聚世界精彩

第2B期

庫存圖片⊙

⊙庫存圖片經電腦修飾處理，非於發展項目及/或期數或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目及/或期數之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目及/或期數或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目及/或期數或其任何部分或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

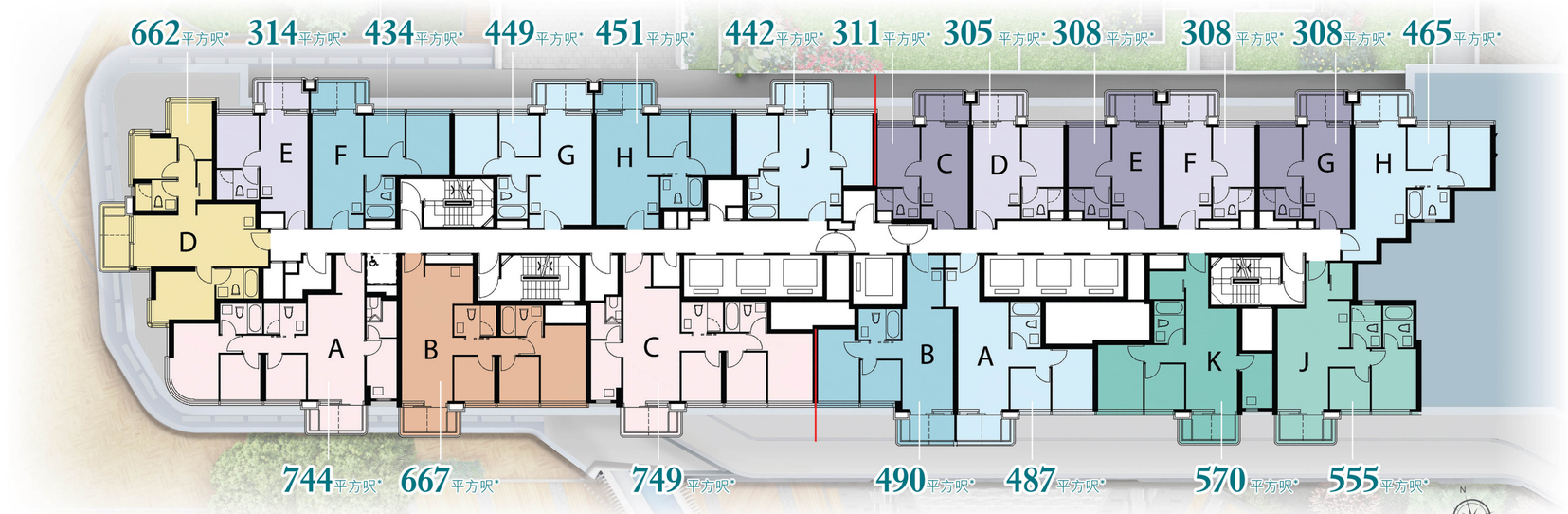
布局圖○

維港．灣畔前臨維多利亞港，第2B期御海門✦由第5座組成，合共提供509個一房至四房單位，實用面積由305至1,839平方呎*。





第2B期 - 御海門✦28樓單位布局圖○



上圖展示的設計、布局、設施、間隔及圖則統屬製作者對發展項目之想像，並非按照比例繪畫且經電腦修飾及簡化處理，僅供參考。一切資料以政府相關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱維港．灣畔之售樓說明書。圖中所示之發展項目住宅間隔及實用面積*只適用於大廈第2B期第5座28樓。

第2B期標準單位間隔及面積

標準單位	實用面積*(平方呎)
1房	305 - 314
2房	434 - 490
2房+儲物房/2房1套+儲物房	555 - 570
3房1套	667
3房1套+儲物房	662 - 752
3房1套+工作間連洗手間	744 - 749

天際特色戶○
(第5B座35樓A單位)

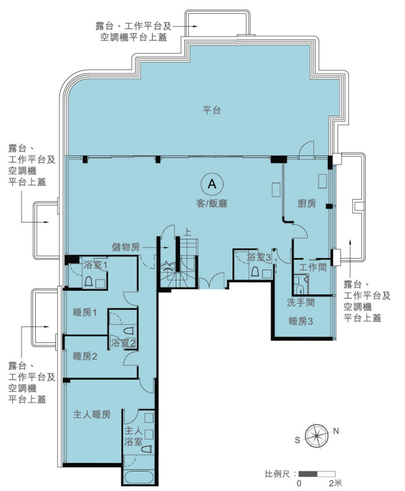
實用面積*(平方呎)
1,839

4房4套+工作間連洗手間+儲物房

(平台面積：787平方呎；天台面積：881平方呎)

天際特色戶○
第5B座35樓A單位平面圖*

(天台平面圖未有展示)



✦「海灣半島」、「Park Peninsula」及「御海門」僅為宣傳推廣名稱，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。○布局圖統屬製作者對發展項目及/或期數內的部分建築物、露天地方、設施、園林及其他康樂設施的位置及分布之想像，並經電腦修飾及簡化處理，並非按照比例繪畫，亦未顯示發展項目及/或期數內所有的其他建築物、露天地方及設施等，僅供參考之用。圖中之設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、燈飾、燈光效果、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在發展項目及/或期數的範圍內出現或提供。準買家切勿依賴此布局圖作任何用途或目的。賣方保留一切權利不時改動發展項目及/或期數的建築圖則及其他圖則，惟發展項目及/或期數之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則為準。圖中所示的發展項目及/或期數有局圍之住宅部分乃參照實改現第5座28樓樓面平面圖，經簡化處理而製作，僅供參考。*本廣告/宣傳資料載列的「實用面積」均以平方呎列出，每個住宅單位的「實用面積」以及在構成住宅單位的一部分的範圍內的每一個露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。在構成該住宅單位的一部分的範圍內的《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第1部指明的每一項目的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第2部計算得出的。以平方呎列出之面積以1平方米＝10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與平方米列出之面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度或減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。有關發展項目及/或期數各住宅物業的間隔及實用面積，詳情請參閱售樓說明書。

#該圖像於2025年6月17日於發展項目及/或期數附近上空實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。圖像顯示的所有設計、布局、裝置、裝修物料、設備、裝飾、陳列、家具、圖籍及其他物品等僅作示範，並不一定會在發展項目及/或期數或其附近出現，亦未必反映發展項目的實際外觀及狀況，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。準買家切勿依賴此圖像作任何用途或目的。以上圖像不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及/或期數或四周環境作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關衰載)。本廣告/宣傳資料展示的發展項目及/或期數的設計樓宇及其任何部分只供參考，就政府樓宇及其間隔、設計、布局、用途、類型及其他方面，政府相關部門可能會不時作出更改或增減的決定和公佈。本廣告/宣傳資料展示的發展項目及/或期數的商業樓宇及其任何部分只供參考，賣方保留權利就發展項目及/或期數的商業樓宇及其任何部分，包括但不限於任何商店(如有)及其間隔、設計、布局、用途、類型及其他方面不時作出更改或增減，而毋需另行通知，並以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件(如適用)為準。◇天際特色戶僅為宣傳推廣名稱，指發展項目及/或期數第5B座35樓A單位，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。●平面圖以政府有關部門最後批准之圖則為準。詳情請參閱售樓說明書。圖中所示之裝置如：洗滌盆、坐廁、浴缸、面盆，廚櫃等只供展示其大約位置而非展示實際大小、設計及形狀。



維港 · 灣畔建築設計以Wonders of the Ocean為靈感，項目會所外型設計意念來自Superyacht，
與維多利亞港互相映襯，置身其中，猶如遊歷世界，盡享寰宇風情。

發展項目第2B期資料

發展項目地址：	承豐道18號
發展項目期數數目：	四期 (第1A期、第1B期、第2A期及第2B期)
發展項目住宅單位數目：	2,060伙
發展項目住客車位數目：	住客停車位257個 住客電單車停車位22個
第2B期住宅單位數目：	509伙
第2B期座數：	第5座之第5A座及第5B座
住宅單位樓層：	5樓至35樓 (不設13樓、14樓、24樓及34樓)
第2B期單位間隔：	1房、2房、2房+儲物房、 2房1套+儲物房、3房1套、 3房1套+儲物房、3房1套+工作間連洗手間 及4房4套+工作間連洗手間+儲物房
物業管理公司：	維港灣畔物業管理服務有限公司

銷售代理：

中國海外地產代理有限公司
CHINA OVERSEAS PROPERTY AGENCY LTD.

發展商：

中國海外 CHINA OVERSEAS
恒基兆業地產 HENDERSON LAND
九龍倉 始創於一八八六年
嘉華國際 K. WAH INTERNATIONAL

現樓單位 歡迎參觀

開放時間：
中午12時至下午7時
(星期六、日及假日照常)

查詢電話：2928 2928
網址：www.victoriavoyage.com.hk

發展項目期數名稱：維港 · 灣畔(「發展項目」)的第2B期稱為「維港 · 灣畔第2B期」(「期數」) 區域：啟德 期數的街道名稱及門牌號數：承豐道18號
賣方就期數指定的互聯網網站的網址⊕：www.victoriavoyage.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

✦「海灣半島」、「Park Peninsula」及「御海門」僅為宣傳推廣名稱，並不反映發展項目及/或期數的名稱或地址。發展項目及/或期數位置的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展項目作實地考察，以對該發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料中任何內容僅供參考，並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目及/或期數或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證或探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向(不論是否與景觀有關)。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數的建築圖則及其他圖則，惟發展項目及/或期數之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目及/或期數住宅物業之出售將按照《一手住宅物業銷售條例》進行。有關住宅物業之買賣，一切以買賣合約條款作準。準買家如欲了解發展項目及/或期數的詳情，詳情請參閱售樓說明書。就本廣告/宣傳資料內由第三者或外界(包括網站)提供的資料之完整性、準確性、及時性及可靠性，不會構成賣方的任何形式的陳述、承諾或保證。#以上圖像於2025年6月17日於發展項目及/或期數附近上空及發展項目內實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。圖像顯示的所有設計、布局、裝置、裝修物料、設備、裝飾、陳列、家具、園藝及其他物品等僅作示範，並不一定會在發展項目及/或期數或其附近出現，亦未必反映發展項目的實際外觀及狀況，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目及/或期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。準買家切勿依賴此圖像作任何用途或目的。以上圖像不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及/或期數或四周環境作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方：瑞建控股有限公司，賣方之控權公司：Clear Elegant Limited，期數的認可人士：柯華雄先生，期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司，期數的承建商：協興建築有限公司，就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：劉漢銓律師行、貝克，麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所，已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、渣打銀行(香港)有限公司及星展銀行(香港)有限公司(統稱「該等認可機構」)(由該等認可機構為發展項目的建造提供的貸款已全額償還。)，已為期數的建造提供貸款的其他人：中海業務發展有限公司、天樂訊有限公司、聯泰國際有限公司、Wharf Finance Limited，⊕由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站的網址，並載有售樓說明書、價單、銷售安排、成交紀錄冊、公契及鳥瞰圖片之電子版本。本廣告由賣方發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。本廣告/宣傳資料僅為推廣維港 · 灣畔第2B期的住宅物業。印製日期：2026年3月24日